

SOS!	Dipl.- Ing. Klaus Langer, 662 5444	Dipl.- Ing. Wolfgang Widder, 631 9818
	Vertreter der Betroffenen am Runden Tisch Grundwassermanagement 2012 für die Ortsteile Buckow-Ost, Rudow, Johannisthal, Baumschulenweg und Späthsfelde im maximalen Einflussbereich des Wasserwerkes Johannisthal - https://www.grundwassernotlage-berlin.de	
03.06.2019	Individuelle Ermittlung der Grundwassersituation unserer Grundstücke und Gefährdung unserer Häuser bei Eintritt des zeHGW im Buckower-Rudower Blumenviertel und in seinen angrenzenden Gebieten (BRB)	

Die Umfrage der Senatsverwaltung UVK zur Betroffenheit der Bürger im BRB von „Vernässungen“ ist abgeschlossen. Diese Umfrage wird jedoch durch die darin enthaltene Androhung konterkariert, unser Gebiet durch das Abschalten der Brunnengalerie im Glockenblumenweg „definitiv“ spätestens zum 31.12.2021 unter Grundwasser zu setzen, wenn sich die Bürger nicht bis Ende September 2019 bereit erklären sollten, einen zivilrechtlichen Verein zur Übernahme der dem Land Berlin gesetzlich obliegenden **Grundwasserregulierung** im BRB zu gründen. Diese Übernahme wird von der Bürgerschaft im BRB aus bekannten Gründen mehrheitlich abgelehnt. Was bedeutet diese Drohung für unser Viertel? Es droht der höchste zu erwartende Grundwasserstand, der **zeHGW** – nicht erst in hundert Jahren; er kann schon mit der Abschaltung der Galerie eintreten!

Die Grundwassersituation für Ihr Grundstück können Sie durch Anklicken der Datei in Spalte 2 der Tabelle 1 (**zeHGW**) ermitteln. Auf den bei Ihnen oder ggf. bei Ihren Nachbarn vorhandenen Lageplänen können Sie die an den Grundstücksgrenzen angegebene Höhenlage Ihres Grundstücks (z. B. 33,75) ablesen. Diese Werte tragen Sie in die Tabelle 1 ein und können so die Grundwassersituation für Ihr Grundstück leicht errechnen.

Tabelle 1: Ermitteln Sie die Grundwassersituation Ihres Grundstücks bei Eintritt des zeHGW

Ermittlung des Flurabstandes des Grundwassers zur Grundstücksoberfläche anhand des höchsten zu erwartenden Grundwasserstandes (zeHGW) für ...		
das Grundstück Nr. in 1235... Berlin		
Genutzte Unterlagen		Auswertung
1	2	3
Lageplan des Grundstücks:	https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?loginkey=showMap&mapId=wmsk02_19zeHGW2015@senstadt :	Die Differenz aus 1 und 2 ergibt den Flurabstand des Grundwassers zur Oberfläche des Grundstücks in Metern
Ablesen der Grundstücksoberfläche in Metern über Normal Höhe Null (m NHN)	Ablesen des höchsten zu erwartenden Grundwasserstandes (zeHGW) in Metern über Normal Höhe Null (m NHN) für das o. a. Grundstück	
..... m NHN m NHN m

Beispiel:

Ermittlung des Flurabstandes des Grundwassers zur Grundstücksoberfläche anhand des höchsten zu erwartenden Grundwasserstandes (zeHGW) für ...		
das Grundstück Arnikaweg Nr. X in 12357 Berlin		
34,34 m NHN	34,30 m NHN	0,04 m = 4 cm

Tabelle 2: Ermitteln Sie die Gefährdung Ihres Hauses bei Eintritt des zeHGW

Reihenfolge		Ermitteln Sie zu den Positionen 1a und 2a die Maße vor Ort oder entnehmen Sie die Maße dem Schnitt des Hauses im Bauplan	Ergebnis
1	a	Höhenunterschied zwischen Fußbodenoberfläche des Erdgeschosses (Nullebene des Hauses) und der Grundstücksoberfläche ermittelnm
	b	Nullebene: Grundstücksoberfläche (aus Tabelle 1, Spalte 1) + Ergebnis aus 1 am NHN
2	a	Abstand zwischen Fußbodenoberfläche des Erdgeschosses (Nullebene) und der Oberfläche des Kellerfußbodens ermittelnm
	b	Ebene des Kellerfußbodens: Ergebnis aus 1b minus Ergebnis aus 2 am NHN
3	a	Ebene des zeHGW im Haus: Differenz bilden zwischen der Ebene des zeHGW (aus Tabelle 1, Spalte 2) und der Ebene 2 bm

Bei positivem Ergebnis (Zeile 3 a) steht das Grundwasser im Keller Ihres Hauses
 m = Meter
 m NHN = Meter über Normal Höhe Null

Beispiel - in Fortsetzung des Beispiels von der Vorderseite:

Reihenfolge		Ermitteln Sie zu den Positionen 1a und 2a die Maße vor Ort oder entnehmen Sie die Maße dem Schnitt des Hauses im Bauplan	Ergebnis
1	a	Höhenunterschied zwischen Fußbodenoberfläche des Erdgeschosses (Nullebene des Hauses) und der Grundstücksoberfläche ermitteln	0,90 m
	b	Nullebene: Grundstücksoberfläche (aus Tabelle 1, Spalte 1) + Ergebnis aus 1 a	35,24 m NHN
2	a	Abstand zwischen Fußbodenoberfläche des Erdgeschosses (Nullebene) und der Oberfläche des Kellerfußbodens ermitteln	2,34 m
	b	Ebene des Kellerfußbodens: Ergebnis aus 1b minus Ergebnis aus 2 a	32,90 m NHN
3	a	Ebene des zeHGW im Haus: Differenz bilden zwischen der Ebene des zeHGW (aus Tabelle 1, Spalte 2) und der Ebene 2 b	+ 1,40 m

Das Grundwasser steht **1,40 m** über Kellerfußboden. Es gefährdet die vom Bauaufsichtsamt Neukölln **öffentlich-rechtlich** geprüfte und bescheinigte **Standicherheit** des Hauses und das **Leben** und die **Gesundheit** der mit dem Haus in Beziehung stehenden / kommenden Menschen.

Es droht die Zerstörung dieses Hauses!

Heilen statt zerstören!

Anmerkung: Rufen Sie uns an, wenn Sie Schwierigkeiten bei der Anwendung der Tabellen haben.