

Klaus Langer  
Rosemarie Langer  
Arnikaweg 5 b  
12357 Berlin  
Tel.: 662 5444

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt  
Integrativer Umweltschutz  
VIII E 30  
z. Hdn. Herrn Hecht  
Brückenstr. 6  
10179 Berlin

Berlin, 03.08.2015

Betr.: VIII E 30 vom 17.07.2015: **Gutachten zu nachträglicher Abdichtung von Kellerräumen**

Sehr geehrter Herr Hecht,

wir erklären uns bereit, ein solches, für uns hoffentlich transparentes und offen zugängliches Gutachten zu unserem Keller durchführen zu lassen.

Die Anforderungen, die die Betroffenen an das Pilotprojekt Buckower-Rudower Blumenviertel und damit auch an dieses Gutachten als einen Bestandteil des Pilotprojekts stellen, entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.

Diese Anforderungen insgesamt darzulegen, ist anscheinend notwendig, nachdem Ihr Staatssekretär, Herr Gaebler, aus der Fragebogenaktion der Senatsumweltverwaltung vom Juli 2014 den folgenden Schluss zog, nachzulesen im Wortprotokoll StadtUm 17/59 vom 27. Mai 2015 auf Seite 32:

*Gerade im Blumenviertel hat jetzt eine Befragung stattgefunden, um einfach die Datengrundlage zu haben, auf der man dann weiterarbeiten kann. Es wird jetzt ein Gutachten geben, das anhand dessen, was jetzt ganz konkret dort vor Ort festgestellt worden ist, noch mal guckt: Sind Einzel- oder Gesamtlösungen zielführender? Auch da noch mal der Hinweis: Das Blumenviertel ist insofern immer ein gutes Beispiel, weil im Blumenviertel eben nicht alle Keller diese Wasserprobleme haben. Es ist, glaube ich, sogar die geringere Zahl der Häuser, die dort vertreten sind.*

**Achtung!** Die Angaben der Eigentümer in den eingereichten Fragebogen sind keine Grundlage für eine den Anforderungen an eine den Baunormen entsprechende *Datengrundlage*, auf der der Staatssekretär glaubt, *weiterarbeiten* zu können.

Die tatsächliche Betroffenheit = Gefährdung der **Standicherheit** unseres Gebäudes muss gutachterlich anhand der tatsächlichen Parameter (Kenngrößen) – für den zu erwartenden Höchstgrundwasserstand (zeHGW), für unser Grundstück und für unser darauf errichtetes Gebäude – genau ermittelt werden (siehe Anlage).

Mit freundlichen Grüßen

Rosemarie und Klaus Langer

Anlagen

- Anforderungen der Betroffenen an das Pilotprojekt Buckower-Rudower Blumenviertel
- Skizze zur Betroffenheit eines Gebäudes im Buckower-Rudower Blumenviertel